

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Титова д.6

Год ввода в эксплуатацию-1991 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 98

Площадь общего имущества ХВС 520.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2706.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-309663.68	1033502.60	19585.08	137.04	899175.24	6293.94	108311.3

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1062797.64	1053928.21	8869.43	102.83	965774.12	819572.58	146201.5	-212640.16

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	126162.18
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	22912.2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	192981.06
4	Уборка мест общего пользования, руб.	83818.09
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	53655.16
7	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	29582.86
8	Расходы по управлению МКД, руб.	182427.61
9	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	19722.12
10	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	108311.3
11	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	42281
	ремонт температурного шва	4350
	ремонт отопления (подъезд № 1)	37931
12	прочее в т.ч.:	103920.54
	дезинфицирующие средства	39.2
	дополнительная дез. обработка мест ОИ	3141.97
	метрологическая поверка теплосчетчика	17050
	дезинсекция подвального помещения	2686.25
	промывка системы канализации	47520
	техническое обследование вентиляционных каналов	29400
	дератизация подвального помещения	4083.12

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев